

SALZBURG-AIGEN

Außergewöhnliches Baugrundstück mit Bestand
in sehr ruhiger Lage



Obermüller Immobilien OG

Berchtesgadner Straße 3 · 5020 Salzburg
Tel.: +43 (0) 664 / 43 42 046 oder +43 (0) 664 / 86 83 514
E-Mail: office@obermueller-immobilien.at
Web: www.obermueller-immobilien.at

Objektbeschreibung

Diese besondere Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße im begehrten Stadtteil Salzburg-Aigen.

Optimal geschnitten weist diese Liegenschaft eine Gesamtgrundstücksfläche von ca. 706 m² auf.

Laut Bebauungsplan ist die bauliche Ausnutzung mit einer GFZ von 0,5 festgelegt.

Ein großzügiger Zufahrtsbereich sowie eine große Garage bieten ausreichend Platz.

In ruhiger und sonniger Lage, genießen Sie atemberaubende Panoramablicke inmitten idyllischer Naturlandschaften.

Der Energieausweis befindet sich in Arbeit.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen unter der Telefonnummer +43 (0) 664 / 86 83 514 oder +43 (0) 664 / 43 42 046 zur Verfügung.

Obermüller Immobilien OG

Berchtesgadner Straße 3 · 5020 Salzburg
Tel.: +43 (0) 664 / 43 42 046 oder +43 (0) 664 / 86 83 514
E-Mail: office@obermueller-immobilien.at
Web: www.obermueller-immobilien.at

| | |
|----------------------|---|
| Titel | SALZBURG-AIGEN Außergewöhnliches Baugrundstück mit Bestand in sehr ruhiger Lage |
| Lage | Salzburg-Aigen |
| Grundstücksfläche | ca. 706 m ² |
| Katastralgemeinde | 56501 Aigen |
| Geschoßflächenzahl | 0,5 – 2 Vollgeschosse + DG |
| Erschließungszustand | Erschlossen |
| Abriß | Nein |
| Kaufpreis | Auf Anfrage |
| Provision | 3 % zzgl. 20 % USt. |
| Immobilientyp | Baugrundstücke |
| Objekt-ID | 5239 |

Obermüller Immobilien OG

Berchtesgadner Straße 3 · 5020 Salzburg
 Tel.: +43 (0) 664 / 43 42 046 oder +43 (0) 664 / 86 83 514
 E-Mail: office@obermueller-immobilien.at
 Web: www.obermueller-immobilien.at

Fotos zum Objekt



Obermüller Immobilien OG

Berchtesgadner Straße 3 · 5020 Salzburg
Tel.: +43 (0) 664 / 43 42 046 oder +43 (0) 664 / 86 83 514
E-Mail: office@obermueller-immobilien.at
Web: www.obermueller-immobilien.at



Obermüller Immobilien OG

Berchtesgadner Straße 3 · 5020 Salzburg
Tel.: +43 (0) 664 / 43 42 046 oder +43 (0) 664 / 86 83 514
E-Mail: office@obermueller-immobilien.at
Web: www.obermueller-immobilien.at