

# SALZBURG-ANIF

Charmantes Mehrparteienhaus in  
sehr guter Lage



## Obermüller Immobilien OG

Berchtesgadner Straße 3 · 5020 Salzburg  
Tel.: +43 (0) 664 / 43 42 046 oder +43 (0) 664 / 86 83 514  
E-Mail: [office@obermueller-immobilien.at](mailto:office@obermueller-immobilien.at)  
Web: [www.obermueller-immobilien.at](http://www.obermueller-immobilien.at)

## Objektbeschreibung

---

Dieses bestehendes Mehrparteienhaus besteht aus sechs separaten Wohneinheiten.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei 2-Zimmerwohnungen mit Terrasse und eine Garconniere.

Im 1. Obergeschoss befindet sich eine 3,5-Zimmer-Gartenwohnung wobei sich der Eingangsbereich dieser Wohnung im Erdgeschoss befindet. Zudem verfügt diese Wohneinheit noch über einen Balkon.

Das 2. Obergeschoss verfügt über zwei weitere 2-Zimmerwohnungen.

Eine großzügige Garage mit vier Stellplätzen sowie drei freie Abstellplätze befinden sich ebenfalls im Eigentum dieser Immobilie.

Der HWB beträgt 57,2.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen sehr gerne unter der Telefonnummer +43 (0) 664 / 86 83 514 oder +43 (0) 664 / 43 42 046 zur Verfügung.

### **Obermüller Immobilien OG**

Berchtesgadner Straße 3 · 5020 Salzburg  
Tel.: +43 (0) 664 / 43 42 046 oder +43 (0) 664 / 86 83 514  
E-Mail: [office@obermueller-immobilien.at](mailto:office@obermueller-immobilien.at)  
Web: [www.obermueller-immobilien.at](http://www.obermueller-immobilien.at)

Titel	Salzburg-Anif Charmantes Mehrparteienhaus in sehr guter Lage
Lage Wohneinheiten Nettowohnfläche Heizung	Salzburg-Anif 6 Wohneinheiten + Lagerfläche ca. 350,70 m <sup>2</sup> Ölheizung
Grundstücksfläche Katastralgemeinde	ca. 1.200 m <sup>2</sup> 56502 Anif
Mieterlös (netto-jährlich) Rendite	€ 50.179,92 3,584 %
Kaufpreis Provision	Auf Anfrage 3 % zzgl. 20 % USt.
Immobilientyp Objekt-ID	Häuser/Villen 6966

## Obermüller Immobilien OG

Berchtesgadner Straße 3 · 5020 Salzburg  
 Tel.: +43 (0) 664 / 43 42 046 oder +43 (0) 664 / 86 83 514  
 E-Mail: [office@obermueller-immobilien.at](mailto:office@obermueller-immobilien.at)  
 Web: [www.obermueller-immobilien.at](http://www.obermueller-immobilien.at)

## Fotos zum Objekt

---



### **Obermüller Immobilien OG**

Berchtesgadner Straße 3 · 5020 Salzburg  
Tel.: +43 (0) 664 / 43 42 046 oder +43 (0) 664 / 86 83 514  
E-Mail: [office@obermueller-immobilien.at](mailto:office@obermueller-immobilien.at)  
Web: [www.obermueller-immobilien.at](http://www.obermueller-immobilien.at)