

DIREKT AM GRÜNLAND
Atemberaubendes Baugrundstück mit Altbestand
in Salzburg-Leopoldskron



Obermüller Immobilien OG
Berchtesgadner Straße 3 · 5020 Salzburg
Tel.: +43 (0) 664 / 43 42 046 oder +43 (0) 664 / 86 83 514
E-Mail: office@obermueller-immobilien.at
Web: www.obermueller-immobilien.at

Objektbeschreibung

Diese einzigartige Liegenschaft befindet sich direkt am Grünland und weist eine Gesamtgrundstücksfläche von ca. 2.400 qm auf, wobei ca. 458 m² als Bauland und ca. 1.942 m² als Grünland ausgewiesen sind.

Optimal geschnitten bietet dieses schöne Baugrundstück eine günstige Bebauungsmöglichkeit für ein großzügiges Einfamilienhaus.

Laut Bebauungsplan ist die bauliche Ausnutzung mit einer GFZ von 0,4 festgelegt.

Mit großer Wahrscheinlichkeit wird die derzeitige GFZ von 0,4 auf 0,5 erweitert werden.

Zudem ist diese Liegenschaft voll erschlossen.

Traumhafte Ausblicke auf die umliegende Bergwelt, sowie auf die Festung Hohensalzburg, werten diesen Bauplatz zusätzlich auf.

Der Energieausweis befindet sich in Arbeit.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen unter der Telefonnummer +43 (0) 664 / 86 83 514 oder +43 (0) 664 / 43 42 046 zur

Obermüller Immobilien OG

Berchtesgadner Straße 3 · 5020 Salzburg
Tel.: +43 (0) 664 / 43 42 046 oder +43 (0) 664 / 86 83 514
E-Mail: office@obermueller-immobilien.at
Web: www.obermueller-immobilien.at

Titel	DIREKT AM GRÜNLAND Atemberaubendes Baugrundstück mit Altbestand in Salzburg-Leopoldskron
Lage	Salzburg-Leopoldskron
Grundstücksfläche	ca. 2.400 m ²
Katastralgemeinde	56527 Leopoldskron
Geschoßflächenzahl	0,4
Erschließungszustand	Erschlossen
Abriß	Ja
Kaufpreis	Auf Anfrage
Provision	3 % zzgl. 20 % USt.
Immobilientyp	Baugrundstücke
Objekt-ID	5239

Obermüller Immobilien OG

Berchtesgadner Straße 3 · 5020 Salzburg
 Tel.: +43 (0) 664 / 43 42 046 oder +43 (0) 664 / 86 83 514
 E-Mail: office@obermueller-immobilien.at
 Web: www.obermueller-immobilien.at

Fotos zum Objekt



Obermüller Immobilien OG

Berchtesgadner Straße 3 · 5020 Salzburg
Tel.: +43 (0) 664 / 43 42 046 oder +43 (0) 664 / 86 83 514
E-Mail: office@obermueller-immobilien.at
Web: www.obermueller-immobilien.at