

FRANZ-HINTERHOLZER-KAI

Traumhafte 3 Zimmer-Dachgeschosswohnung
mit großer Sonnenterrasse



Obermüller Immobilien OG

Berchtesgadner Straße 3 · 5020 Salzburg
Tel.: +43 (0) 664 / 43 42 046 oder +43 (0) 664 / 86 83 514
E-Mail: office@obermueller-immobilien.at
Web: www.obermueller-immobilien.at

Objektbeschreibung

Mit Luxus ohne Kompromisse verwöhnt Sie diese neuwertige 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in zentraler, aber trotzdem verkehrsberuhigter Lage in Salzburg-Nonntal. Hochwertige Design-Premiaausstattung verspricht ein Mehr an Komfort und Behaglichkeit.

Highlight ist die großzügige ca. 77 m² Aussichtsterrasse, auf der Sie von morgens bis frühen Nachmittag die Sonne genießen. Beeindruckend ist der Blick auf die Festung Hohensalzburg und die imposante Salzach.

Diese edle 3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung befindet sich im vierten Obergeschoß eines gepflegten Wohnhauses in hervorragender City-Lage. Hier kommen Sie in den Genuss aller Vorteile des Stadtlebens: Einkaufsmöglichkeiten sowie diverse Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Innenstadt erreichen Sie in wenigen Minuten.

Schon beim Betreten des freundlichen Entrees fühlen Sie sich sofort zu Hause. Von dort aus gelangen Sie in das repräsentative sonnendurchflutete Wohnzimmer mit direktem Zugang auf die Terrasse.

Der Master Bedroom überzeugt mit einer Ankleide en suite. Das angrenzende luxuriöse Badezimmer lädt zum Relaxen ein. Ein weiteres separates Schlafzimmer, eine stilvolle Küche sowie ein extra Gäste-WC zählen zu der ca. 119,02 m² großen Luxuswohnung.

Ein eigener Tiefgaragenstellplatz sowie ein zugewiesenes Kellerabteil befinden sich ebenfalls im Eigentum dieser Immobilie.

Des Weiteren ist noch zu erwähnen, dass diese Einheit über einen unbefristeten Mietvertrag verfügt.

Der Energieausweis befindet sich in Arbeit.

Obermüller Immobilien OG

Berchtesgadner Straße 3 · 5020 Salzburg
Tel.: +43 (0) 664 / 43 42 046 oder +43 (0) 664 / 86 83 514
E-Mail: office@obermueller-immobilien.at
Web: www.obermueller-immobilien.at

Titel	FRANZ-HINTERHOLZER-KAI Traumhafte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Terrasse in zentraler Stadtlage
Lage	Salzburg-Nonntal
Liegenschaftsadresse	Hellbrunnerstraße 7 a/Top 21
Wohnfläche	ca. 119,02 m ²
Heizung	Ölheizung
Aufzug	vorhanden
Tiefgaragenstellplatz	1 (laut Mietvertrag)
Kellerabteil	1 (laut Mietvertrag)
Baujahr	ca. 1969/1970
Grundstücksnummer	2025/8
Einlagezahl	60726
Katastralgemeinde	56537 Salzburg
Kaufpreis	Auf Anfrage
Provision	3 % zzgl. 20 % USt.
Immobilientyp	Wohnung
Objekt-ID	9973

Obermüller Immobilien OG

Berchtesgadner Straße 3 · 5020 Salzburg
 Tel.: +43 (0) 664 / 43 42 046 oder +43 (0) 664 / 86 83 514
 E-Mail: office@obermueller-immobilien.at
 Web: www.obermueller-immobilien.at

Fotos zum Objekt



Obermüller Immobilien OG
Berchtesgadner Straße 3 · 5020 Salzburg
Tel.: +43 (0) 664 / 43 42 046 oder +43 (0) 664 / 86 83 514
E-Mail: office@obermueller-immobilien.at
Web: www.obermueller-immobilien.at



Obermüller Immobilien OG

Berchtesgadner Straße 3 · 5020 Salzburg
Tel.: +43 (0) 664 / 43 42 046 oder +43 (0) 664 / 86 83 514
E-Mail: office@obermueller-immobilien.at
Web: www.obermueller-immobilien.at



Obermüller Immobilien OG
Berchtesgadner Straße 3 · 5020 Salzburg
Tel.: +43 (0) 664 / 43 42 046 oder +43 (0) 664 / 86 83 514
E-Mail: office@obermueller-immobilien.at
Web: www.obermueller-immobilien.at



Obermüller Immobilien OG

Berchtesgadner Straße 3 · 5020 Salzburg
Tel.: +43 (0) 664 / 43 42 046 oder +43 (0) 664 / 86 83 514
E-Mail: office@obermueller-immobilien.at
Web: www.obermueller-immobilien.at