

Elisabeth-Vorstadt
Einzigartiges Zinshaus/Ceconi Villa
aus dem Jahr 1911 in frequentierter Stadtlage



Obermüller Immobilien OG
Berchtesgadner Straße 3 · 5020 Salzburg
Tel.: +43 (0) 664 / 43 42 046 oder +43 (0) 664 / 86 83 514
E-Mail: office@obermueller-immobilien.at
Web: www.obermueller-immobilien.at

Objektbeschreibung

Top Gelegenheit für Anleger!

Dieses tolle Zinshaus/Ceconi Villa aus dem Jahr 1911 befindet sich in Nähe vom Kieselgebäude. In nur wenigen Gehminuten erreicht man namhafte Restaurants, Cafés und die Salzburger Innenstadt mit ihren zahlreichen Geschäften und Sehenswürdigkeiten.

Insgesamt verfügt dieses Objekt über 11 vermietete Wohneinheiten, wobei 2 Mieter über einen unbefristeten Mietvertrag verfügen. Ein Geschäftslokal welches im Moment leer steht, befindet sich ebenfalls im Eigentum dieser traumhaften Immobilie.

Auf der Rückseite befindet sich eine kleine allgemeine Gartenfläche, die von jedem der Mieter benutzt werden kann. Zum Teil verfügen die Wohnungen über eigene Balkone, die sich ebenfalls auf der Hofseite befinden.

Gesamt verfügt diese tolle Ceconi Villa über vier Stockwerke, welche mittels Treppe oder bequem mit dem Lift zu erreichen sind.

Alles in allem besticht diese Immobilie über eine einzigartige frequentierte Stadtlage, kombiniert mit einem einmaligen Charme.

Dennoch ist zu erwähnen, dass sich dieses Zinshaus zum Teil in einem renovierungsbedürftigen Zustand befindet.

Der Energieausweis befindet sich in Arbeit.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen sehr gerne unter der Telefonnummer +43 (0) 664 / 86 83 514 oder +43 (0) 664 / 43 42 046 zur Verfügung.

Obermüller Immobilien OG

Berchtesgadner Straße 3 · 5020 Salzburg
Tel.: +43 (0) 664 / 43 42 046 oder +43 (0) 664 / 86 83 514
E-Mail: office@obermueller-immobilien.at
Web: www.obermueller-immobilien.at

Titel	Elisabeth-Vorstadt Einzigartiges Zinshaus/Ceconi Villa aus dem Jahr 1911 in frequentierter Stadtlage
Lage	Salzburg Stadt
Grundstücksfläche	ca. 471 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 951 m ² zzgl. Keller
Wohneinheiten	11
Geschäftslokal	1
Heizung	Gasheizung
Baujahr	ca. 1911
Katastralgemeinde	56537 Salzburg
Geschoßflächenzahl	IV – 4 Vollgeschoße plus Dachgeschoß
Erschließungszustand	Erschlossen
Abriß	Nein
Kaufpreis	Auf Anfrage
Provision	3 % zzgl. 20 % USt.
Immobilientyp	Häuser/Villen
Objekt-ID	9635

Obermüller Immobilien OG

Berchtesgadner Straße 3 · 5020 Salzburg
 Tel.: +43 (0) 664 / 43 42 046 oder +43 (0) 664 / 86 83 514
 E-Mail: office@obermueller-immobilien.at
 Web: www.obermueller-immobilien.at