

RARITÄT IN SALZBURG-HERRNAU

507 m² großes Traumgrundstück mit Altbestand

Obermüller Immobilien OG

Berchtesgadner Straße 3 · 5020 Salzburg
Tel.: +43 (0) 664 / 43 42 046 oder +43 (0) 664 / 86 83 514
E-Mail: office@obermueller-immobilien.at
Web: www.obermueller-immobilien.at

Objektbeschreibung

Dieses besondere Baugrundstück befindet sich im noblen Stadtteil Herrnau mit traumhaften Blicken auf die umliegende Bergwelt bis hin zur Festung Hohensalzburg.

Dieses Baugrundstück weist eine Gesamtgrundstücksfläche von ca. 507 m² auf.

Optimal geschnitten inmitten perfekter Infrastruktur ist die voraussichtliche bauliche Ausnutzung mit einer GFZ von 0,5, sowie zwei Vollgeschossen festgelegt.

Laut Bebauungsplan ist die bauliche Ausnutzung mit einer GRZ von 0,25 festgelegt.

In ruhiger und sonniger Lage, genießen Sie atemberaubende Blicke auf die umliegende Naturlandschaft.

Der Energieausweis befindet sich in Arbeit.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer +43 (0) 664 / 86 83 514 oder +43 (0) 664 / 43 42 046 zur Verfügung.

Obermüller Immobilien OG

Berchtesgadner Straße 3 · 5020 Salzburg
Tel.: +43 (0) 664 / 43 42 046 oder +43 (0) 664 / 86 83 514
E-Mail: office@obermueller-immobilien.at
Web: www.obermueller-immobilien.at

Titel	RARITÄT IN SALZBURG-HERRNAU 507 m ² großes Traumgrundstück mit Altbestand
Lage	Salzburg-Herrnau
Grundstücksfläche	ca. 507 m ²
Katastralgemeinde	56537 Salzburg
Geschoßflächenzahl	0,5 – 2 Vollgeschosse + DG
Grundflächenzahl	0,25
Erschließungszustand	Erschlossen
Abriß	Ja
Kaufpreis	€ 850.000,00
Provision	3 % zzgl. 20 % USt.
Immobilientyp	Baugrundstücke
Objekt-ID	6963

Obermüller Immobilien OG

Berchtesgadner Straße 3 · 5020 Salzburg
 Tel.: +43 (0) 664 / 43 42 046 oder +43 (0) 664 / 86 83 514
 E-Mail: office@obermueller-immobilien.at
 Web: www.obermueller-immobilien.at