

Salzburg-Nonntal

Traumhafte 4-Zimmer Terrassenwohnung mit
herrlichem Festungsblick



Obermüller Immobilien OG

Berchtesgadner Straße 3 · 5020 Salzburg
Tel.: +43 (0) 664 / 43 42 046 oder +43 (0) 664 / 86 83 514
E-Mail: office@obermueller-immobilien.at
Web: www.obermueller-immobilien.at

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne 4-Zimmer-Terrassenwohnung liegt im beliebten Salzburger Stadtteil Nonntal.

Dieses Objekt verfügt über eine sehr gute Infrastruktur, die Geschäfte des täglichen Lebens sind in wenigen Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Bushaltestelle usw. sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Gleich beim Betreten der Wohnung fällt einem der überaus großzügige Wohnbereich auf. Von hier aus und von der vorgelagerten Sonnenterrasse genießt man die wunderschöne Aussicht auf die umliegende Bergwelt sowie auf die Festung Hohensalzburg.

Diese exklusive 4-Zimmerwohnung befindet sich in einem kleinen Wohnhaus im 2. Stockwerk. Die ca. 101 m² große Wohnfläche bietet einen geräumigen Flur, einen tollen offenen Wohn-Essbereich, drei großzügige Schlafzimmer, zwei edle Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie einen separaten Abstellraum.

Eine ansprechende Architektur, durchdachte Raumkonzepte – gepaart mit hochwertigen Materialien und moderner Haustechnik, garantiert dabei eine Wohnqualität der Extraklasse.

Weiter verfügt die Wohnung über ein großes Kellerabteil sowie über zwei eigene Tiefgaragenstellplätze die bereits im Mietpreis inkludiert sind.

Der Energieausweis befindet sich in Arbeit.

Obermüller Immobilien OG

Berchtesgadner Straße 3 · 5020 Salzburg
Tel.: +43 (0) 664 / 43 42 046 oder +43 (0) 664 / 86 83 514
E-Mail: office@obermueller-immobilien.at
Web: www.obermueller-immobilien.at

Titel	Salzburg-Nonntal Traumhafte 4-Zimmer Terrassenwohnung mit herrlichem Festungsblick
Lage	Salzburg-Nonntal
Wohnfläche	ca. 101 m ²
Zimmer/Bäder	4/2
Terrasse/Balkon	vorhanden
Heizung	Fußbodenheizung
Zustand	renoviert
Mietpreis	€ 1.726,00 inkl. BK
Provision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt.
Immobilientyp	Wohnung
Objekt-ID	5222

Obermüller Immobilien OG

Berchtesgadner Straße 3 · 5020 Salzburg
 Tel.: +43 (0) 664 / 43 42 046 oder +43 (0) 664 / 86 83 514
 E-Mail: office@obermueller-immobilien.at
 Web: www.obermueller-immobilien.at

Fotos zum Objekt



Obermüller Immobilien OG

Berchtesgadner Straße 3 · 5020 Salzburg
Tel.: +43 (0) 664 / 43 42 046 oder +43 (0) 664 / 86 83 514
E-Mail: office@obermueller-immobilien.at
Web: www.obermueller-immobilien.at



Obermüller Immobilien OG
Berchtesgadner Straße 3 · 5020 Salzburg
Tel.: +43 (0) 664 / 43 42 046 oder +43 (0) 664 / 86 83 514
E-Mail: office@obermueller-immobilien.at
Web: www.obermueller-immobilien.at