

Salzburg-Itzling

Komplett renovierte 3-Zimmerwohnung mit
Flair in sehr ruhiger Stadtlage



Obermüller Immobilien OG

Berchtesgadner Straße 3 · 5020 Salzburg
Tel.: +43 (0) 664 / 43 42 046 oder +43 (0) 664 / 86 83 514
E-Mail: office@obermueller-immobilien.at
Web: www.obermueller-immobilien.at

Objektbeschreibung

Im zentralen Stadtteil Itzling befindet sich diese komplett sanierte 3-Zimmerwohnung mit Flair.

Die sehr ruhige und sonnige Lage in diesem Wohnviertel verbunden mit der Nähe zur Salzburger Innenstadt, betonen die Exklusivität dieses Objekts. Zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreicht man die beliebte Salzburger Altstadt bequem in nur wenigen Minuten. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle Einkaufsmöglichkeiten, sowie eine gute Anbindung an das Stadt-Zentrum, Flughafen und Autobahn.

Diese süd-westlich ausgerichtete Wohnung befindet sich in einem kleinen Mehrparteienhauses mit nur acht Wohneinheiten und weist eine Wohnfläche von ca. 85 m² auf.

Diese Einheit verfügt über einen einladenden Vorraum, zwei großzügige Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer mit Dusche, ein sonnendurchflutetes Wohnzimmer, ein separates Gäste-WC sowie über eine schöne Einbauküche.

Des Weiteren gehört ein großes Kellerabteil zu dieser Einheit.

Der Energieausweis befindet sich in Arbeit.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen sehr gerne unter der Telefonnummer +43 (0) 664 / 86 83 514 oder +43 (0) 664 / 43 42 046 zur Verfügung.

Obermüller Immobilien OG

Berchtesgadner Straße 3 · 5020 Salzburg
Tel.: +43 (0) 664 / 43 42 046 oder +43 (0) 664 / 86 83 514
E-Mail: office@obermueller-immobilien.at
Web: www.obermueller-immobilien.at

Titel	Salzburg-Liefering Komplett renovierte 3-Zimmerwohnung mit Flair in sehr ruhiger Stadtlage
Lage	Salzburg-Liefering
Wohnfläche	ca. 85 m ²
Zimmer/Bäder	3/1
Terrasse/Balkon	Nicht vorhanden
Heizung	Elektroheizung
Zustand	renoviert
Mietpreis	€ 990,00 inkl. BK
Provision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt.
Immobilientyp	Wohnung
Objekt-ID	5222

Obermüller Immobilien OG

Berchtesgadner Straße 3 · 5020 Salzburg
 Tel.: +43 (0) 664 / 43 42 046 oder +43 (0) 664 / 86 83 514
 E-Mail: office@obermueller-immobilien.at
 Web: www.obermueller-immobilien.at

Fotos zum Objekt



Obermüller Immobilien OG

Berchtesgadner Straße 3 · 5020 Salzburg
Tel.: +43 (0) 664 / 43 42 046 oder +43 (0) 664 / 86 83 514
E-Mail: office@obermueller-immobilien.at
Web: www.obermueller-immobilien.at



Obermüller Immobilien OG

Berchtesgadner Straße 3 · 5020 Salzburg
Tel.: +43 (0) 664 / 43 42 046 oder +43 (0) 664 / 86 83 514
E-Mail: office@obermueller-immobilien.at
Web: www.obermueller-immobilien.at